



URBAN
GROUP



Accesibilidad

A 10 minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana.



Ubicación privilegiada

Comunidad cerrada.



Proximidad a playas

A solo 5 minutos de las playas caribeñas de aguas turquesas.



Concepto de ciudad inteligente

Diseño moderno y funcional.



Oferta residencial exclusiva

Comunidades de alto nivel.



Infraestructura completa

- Centros de negocios.
- Escuelas.
- Centros comerciales.
- Hoteles.



Amenidades Vistacana



Casa Club (Restaurantes)



Centro Deportivo



Colegio



Caballerizas

Amenidades Vistacana



GOLF (1er Campo iluminado del Caribe)



Playas artificiales



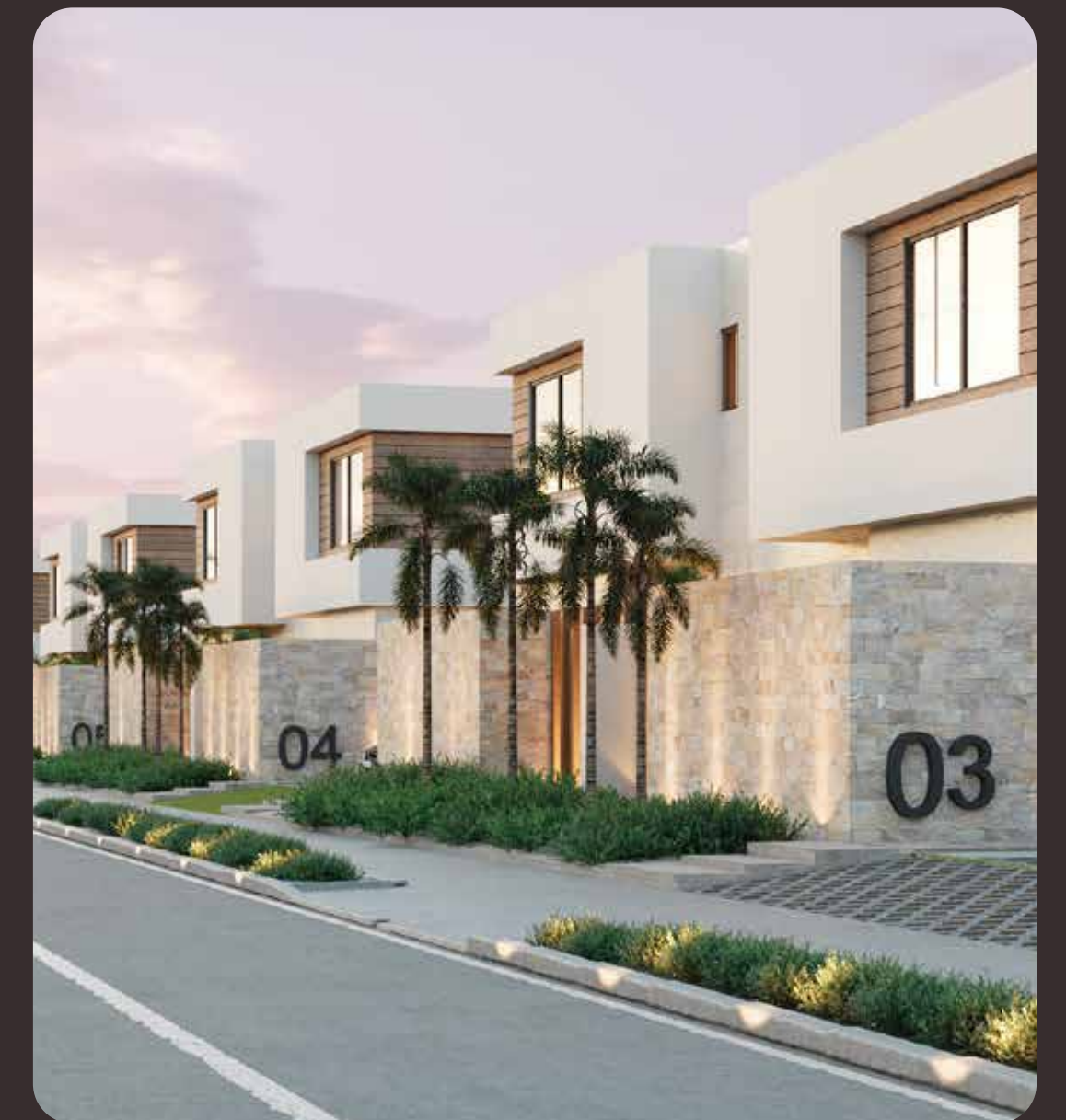
Laguna de Pesca





MASTERPLAN

ETAPA 1





ÁREA TOTAL
DESDE **181 M²**

3
HABITACIONES

3^{1/2}
BAÑOS

2
PARQUEOS

ÁREA CONSTRUIDA
145 M²

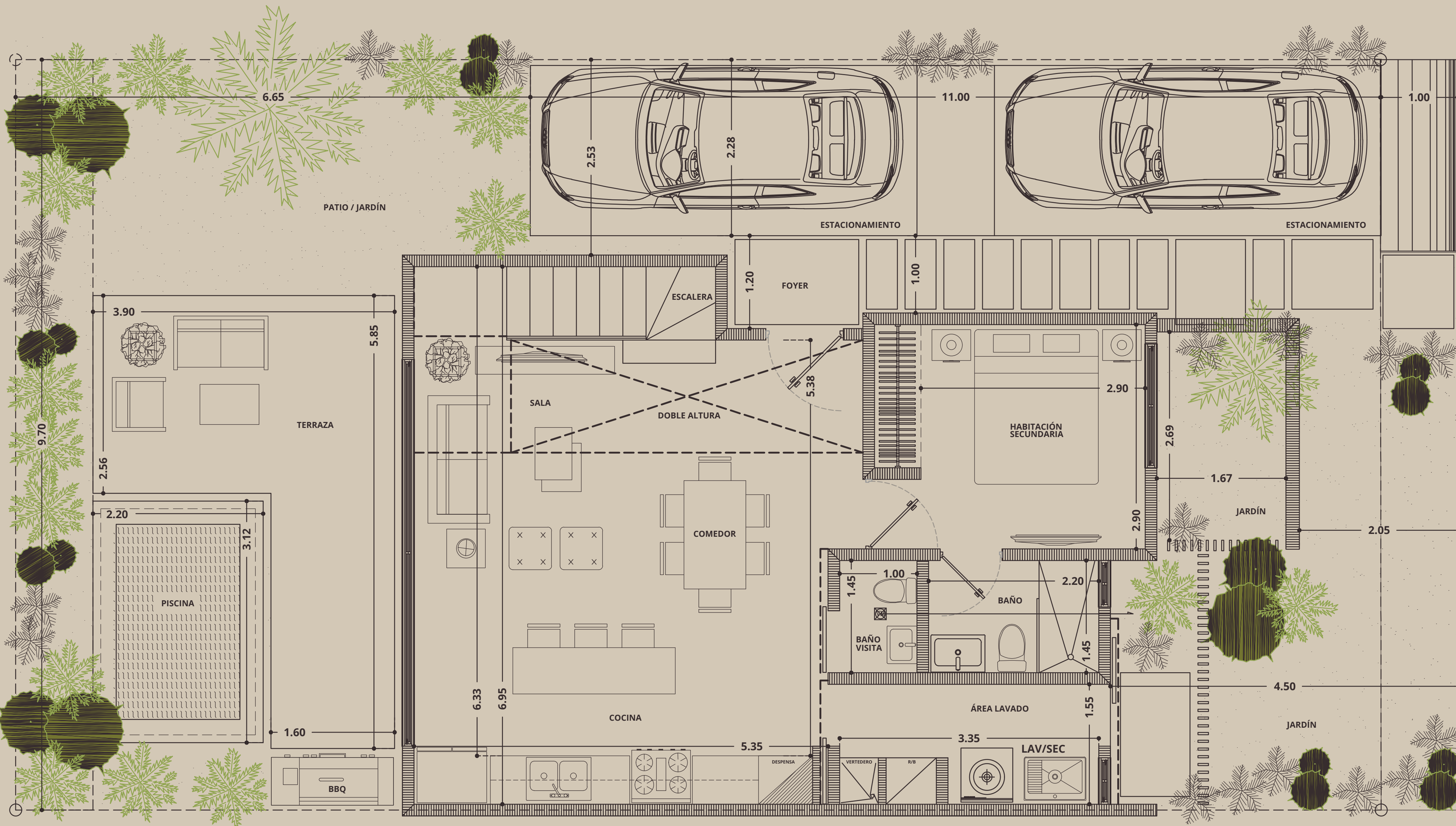
ÁREA DE PATIO
75 M²



PRIMERA PLANTA

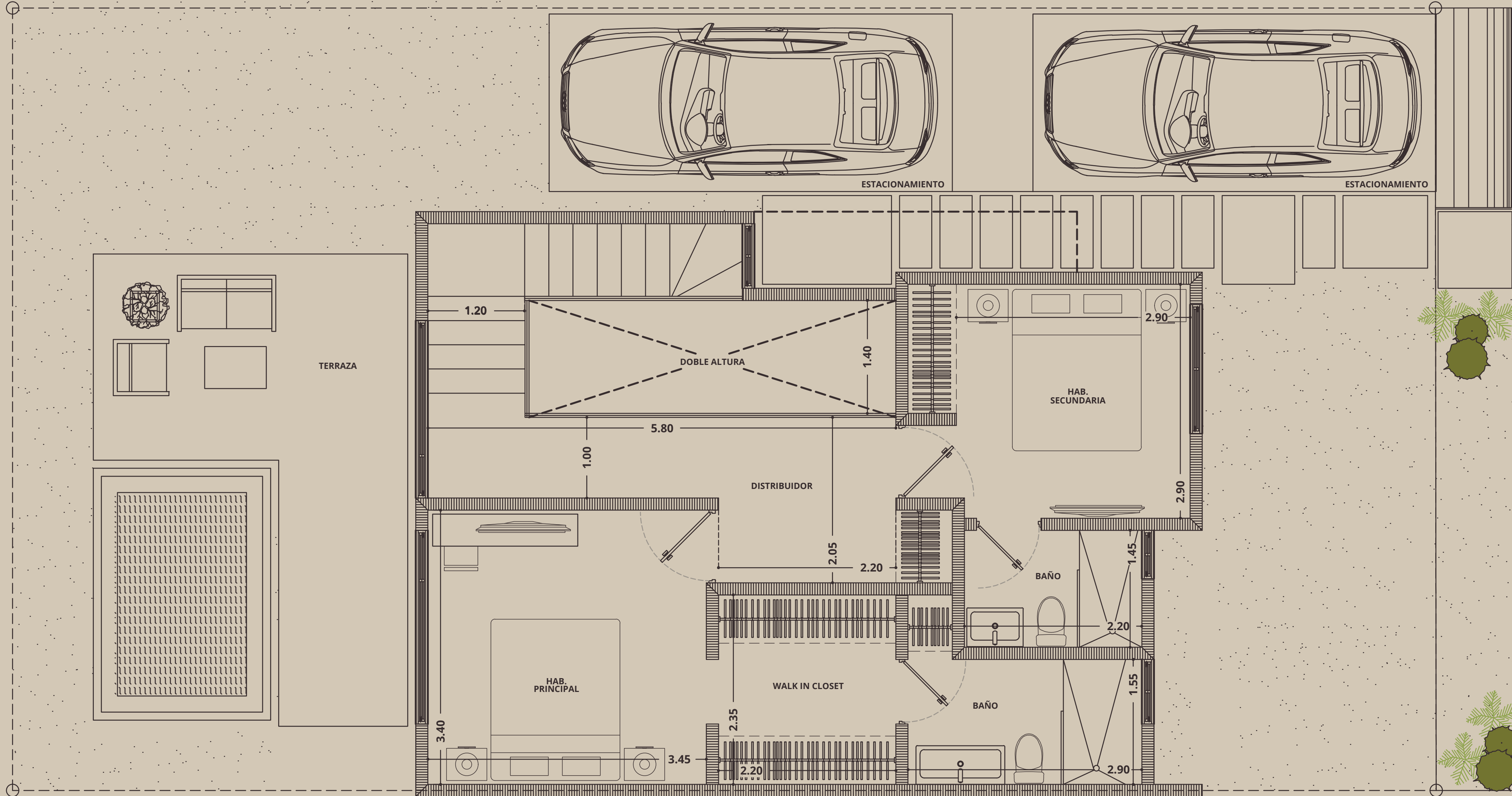


SEGUNDA PLANTA



PRIMER NIVEL

- Foyer
- Sala - livingroom
- Comedor
- Cocina y desayunador
- Baño de visita
- Escalera
- Patio interior y exterior
- Área de lavado y servicios
- Habitación con baño
- Closet en habitación
- Vertedero
- Deposito



SEGUNDO NIVEL

- Baño principal
- Walk in closet en habitación principal
- Habitación con baño
- Escalera principal
- Distribuidor









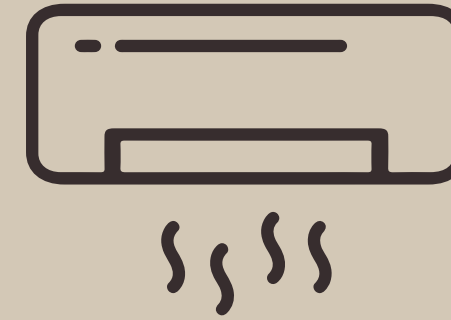




Acabados **Premium**
con estilo
Mediterráneo



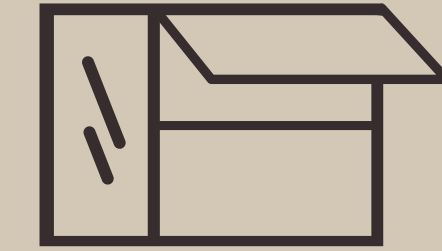
Materiales de
primera calidad,
todos **importados**



Sistema de aire
acondicionado
incluido



Garantía



Ventanas europeas
para un ambiente
más tranquilo

Paquete de **Casa Inteligente** para un hogar moderno y eficiente (**incluido**)



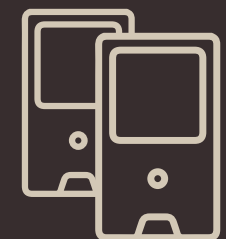
Amazon Alexa para
control por voz de
dispositivos inteligentes.



Sistema de WiFi incluido
en toda la casa para
conexión constante en
todos los espacios.



**Interruptores de
luz inteligentes**
para automatización
y ahorro energético.



**Timbre con cámara
bidireccional y audio** para
monitoreo y comunicación.



Cerradura Inteligente
para mayor seguridad
y conveniencia.



**Canalización para
red** para una mejor
conectividad.

UPGRADES

PICUZZI
3 X 2.5 M²

PERGOLADO
10 M²

TERRAZA
15 M²

PAQUETE
DE MUEBLES

PERGOLADO
PARQUEO





PLAN DE PAGO

RESERVA CON
US\$ 3,000

20%
SE PARE

30%
DURANTE LA CONSTRUCCIÓN

50%
CONTRA ENTREGA

ENTREGA

JULIO 2027
MARZO 2028

"PENALIDADES APLICAN"

- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.

- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE, EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LAS CUENTAS DE LA CONSTRUCTORA.





PUNTA CANA

Boulevard 1 de noviembre,
Centro Profesional Punta Cana,
Local 316, Punta Cana Village

Tel: 829-420-5203
IG: [urbangroup.do](#)
info@urbangroup.do
www.urbangroup.do

SANTO DOMINGO

C/Rafael A. Sánchez No. 46
Edf. Ana Judith, Local 203-A
Ens. Naco

Tel: 809-566-3672
IG: [urbangroup.do](#)
Info@urbangroup.do
www.urbangroup.do

SANTIAGO

Plaza Zona Rosa,
Av. Juan Pablo Duarte
Local No. C-1-7-A

Tel: 829-961-2986
IG: [urbangroup.do](#)
Info@urbangroup.do
www.urbangroup.do